



Pronájem zrekonstruovaného bytu Kuřim 2+1 72,8 m²

Tyršova, Kuřim, Brno-venkov

14 900 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1, v centru města Kuřim. Byt je součástí rodinného domu, se samostatným vchodem a oddělenými měřidly energií. Orientace bytu je na severozápad. Celková obytná plocha bytové jednotky je 72,8 m². K dispozici jsou 2 samostatné místnosti 17,9 m² a 18,0 m², kuchyňský kout 9,1 m², koupelna s rohovou vanou a WC 6,7 m² a vstupní hala 10,2 m². Jedna z místností má balkon 2,5 m² s orientací do zahrady. Dále je zde skladovací prostor 0,8 m² a sklep 10 m². Byt nabízíme jako částečně vybavený. Po domluvě je možné byt dovybavit manželskou postelí, pohovkou, vařičem a jídelním stolem s židlemi. Dům je částečně zateplený a má plastová okna. Před 6 lety proběhla kompletní rekonstrukce této jednotky. Doposud byl byt využíván pro kancelářské účely. Je zde dálkový zabezpečovací systém. Byt je vytápěn plynovým kotlem. Energetická náročnost budovy E (doloženo vlastníkem nemovitosti). Rodinný dům se nachází v centru obce s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností Brna (14 km) s dálničním připojením. Díky IDS se vlakem i autobusem dostanete do Brna do 20 minut. Aktuálně je možnost parkování vozu na ulici, do budoucna bude majitel řešit parkovací místa ve dvoře. Kuřim je městem s bezmála 11 tisíci obyvateli a je největším průmyslovým městem okresu Brno - venkov. Rozkládá se v Bobravské vrchovině na okraji přírodního parku Baba, díky čemuž nabízí široké možnosti pro sportovní vyžití a volný čas. Město nabízí také 5 mateřských, 3 základní a 1 střední školu. Ve městě najdete také aquapark s wellness, hokejovou halu a golfové hřiště za rohem. Byt nabízíme za měsíční nájem 14.900,-Kč + 4.500,-Kč energie. Majitel požaduje kauci ve výši 19.400,-Kč a nájemník bude také hradit provizi RK ve výši 19.400,-Kč Byt je volný k nastěhování od 20 .6.2023. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle jím zvolených kritérií. V případě zájmu se neváhejte obrátit na naši makléřku. Těšíme se na vás

CENA

Cena Nájmu	14 900 Kč / měsíc
Poznámka	+4500 Kč energie, kauce ve výši 19400 Kč a provize RK 19400 Kč
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Kuřim

Ulice
č. domovní / č. orientační

Tyršova
Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	300054019
Datum aktualizace	07.07.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	72.8
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	25.04.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.