



Prodej domu Milotice nad Opavou 8446 m2

Milotice nad Opavou, Bruntál

7 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům v části obce Milotice nad Opavou, okres Bruntál. Tato zajímavá nemovitost nabízí skvělou příležitost k výstavbě 49 apartmánových bytů ve stavebně atraktivní lokalitě na pozemku o celkové rozloze 8446 m2. Součástí objektu je ubytovací zařízení s 20 lůžky a sociálním vybavením. Dále zde najdete 3 plně obyvatelné bytové jednotky (2kk – 60 m2, 4+1 – 130 m2, 4kk – 120 m2) a kancelář o velikosti 40 m2. Nemovitost má také skladové a výrobní prostory o celkové rozloze cca 1000 m2. Okamžitý výnos nemovitosti, bez dalších investic, je 133 000Kč měsíčně. Při investici 1,8 mil. Kč do 1. patra budovy, získá investor okamžitě dalších 6 bytových jednotek o rozměrech 60-80m2. V přízemí domu se nachází další byt 1kk. Celkem tedy 7 bytů. Ostatní plochy jsou aktuálně nebytové, k možnému pronájmu. Předpokládaný celkový výnos z této investice je 8,5 mil. Kč. Stavba je patrová s 4 podlažími, s dobrou kvalitou stavebního materiálu a nabízí 8 parkovacích míst. Celková zastavěná plocha činí 782 m² a užitná plocha dosahuje 1574 m². V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	7 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Bruntál
Obec	Milotice nad Opavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0034
Datum aktualizace	Včera

Jana Frodlová
Tel.: +420 724 604 214
E-mail: jana.frodlova@fidomareality.cz

Číslo nabídky: 0034
https://fidomareality.cz/reality/0034/

K dispozici od	11.08.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	782
Užitná plocha m^2	1574
Plocha parcely m^2	8446
Počet parkovišť	8
Počet garáží	
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální tuhá paliva
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	8446
Datum nastěhování	11.08.2022
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jana Frodlová
Tel.: +420 724 604 214
E-mail: jana.frodlova@fidomareality.cz