



Prodej stavebních pozemků Světlá pod Ještědem 3 665 m2

Světlá pod Ještědem, Liberec

2 490 Kč / m²

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků v obci Světlá pod Ještědem. Dle návrhu územního plánu jsou tyto parcely určené jako plochy smíšené obytné a jsou tedy vhodné pro výstavbu rodinných domů nebo penzionů. Pozemek lze rozdělit na více stavebních parcel (více informací u makléře). U staveb se počítá s dodržením krajinného rázu a maximálně jsou povolena dvě nadzemní poschodí (1 nadzemní + podkroví) a jedno podzemní. Koeficient zastavitelnosti je 15% a koeficient zeleně je 70%. V nedaleké vzdálenosti vede obecní vodovod, kanalizaci lze vyřešit vlastní vývozní jímkou. Připojení na elektrickou síť lze realizovat z blízké zástavby. Obec Světlá pod Ještědem leží v krásné přírodě v blízkosti Ještědu. Díky dobré občanské vybavenosti a dostupnosti do Liberce (15 minut) a Prahy (55 minut) je obec lukrativní lokalitou k bydlení. V obci se nachází koupaliště, golfové a fotbalové hřiště, restaurace, lyžařský vlek a spousty turistických a cyklistických stezek. Samozřejmostí je obchůdek s potravinami, základní a mateřská škola a pošta. Ve vzdálenosti 10km od obce se nachází Ski areál Ještěd se sjezdovkami, které splní všechny požadavky pro náročnější lyžaře i rodiny s dětmi. Pro více informací se na mě neváhejte obrátit.

CENA

Cena pozemku	2 490 Kč / m²
Poznámka	Provizi RK hradí prodávající
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Liberec
Obec	Světlá pod Ještědem

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	330001000

Andrea Adamová
Tel.: +420 778 080 076
E-mail: reality.liberec@fidoma.cz

Datum aktualizace	14.09.2023
K dispozici od	01.04.2022
Umístění objektu	Okraj obce
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.04.2022

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	3665

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.

Andrea Adamová
Tel.: +420 778 080 076
E-mail: reality.liberec@fidoma.cz