



## Podnájem bytu Brno-Lesná 2+1 50 m2

Jurkovičova, Brno, Brno-město

**14 000 Kč / měsíc**

Nabízíme podnájem bytu 2+1 o výměře 50 m2 v městské části Brno-Lesná na ulici Jurkovičova. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je vhodný i pro 2-3 studenty. Pokoje bytu jsou nezařízené. Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, sporákem, lednicí a mrazákem. V koupelně je vana s umyvadlem. Předstíň je vybavena vestavěnou skříní. K dispozici je i místnost na úložný prostor. Součástí bytu je prostorná lodžie. V blízkosti se nachází restaurace, supermarket, dětské hřiště, základní a mateřská škola. Poblíž je i známý lesopark Čertova rokle. Velmi dobrá dostupnost do centra města autem i MHD. Vytápění bytu je dálkové. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Výše nájmu je 14 000 Kč/měsíc + energie a služby ve výši 5 000 Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši 30 000 Kč. Dle individuální domluvy s majitelem je možné složit kauci ve výši 1 nájmu včetně energií. Provize RK je 19 000 Kč. Nastěhování je možné ihned.

### CENA

Cena Nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5 000 Kč/měsíc energie a služby, + vratná kauce, + provize RK
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Jurkovičova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	300079008
Datum aktualizace	17.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50

Počet lodžii	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	03.03.2023
LV	10001
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Státní/obecní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.